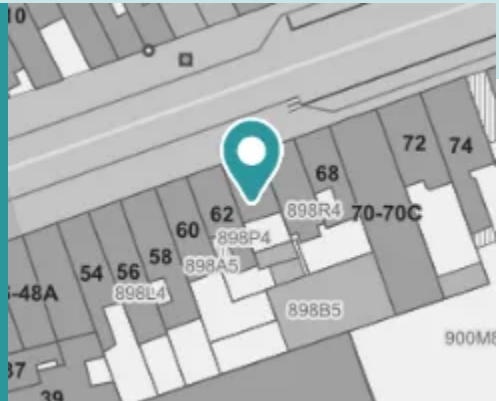


Land van waslaan 64  
9040 Gent

Typologie  
Woning

Bouwjaar  
van 1919 tot 1930

Kadastraal perceelnummer  
44432C0898-00D005



Energie  
**Onbekend**



Energieverbruik  
**Geen gegevens gekend**



Isolatie en beglazing  
**Onbekend**



Installaties  
Vastgesteld in 2014  
**Niet gekend**



Bodem  
**Algemene adviezen  
beschikbaar**



Mobiscore  
**Uitstekend**



Vergunningen



Woningkwaliteit  
**Geen technisch verslag  
beschikbaar**



Water en riolering  
**Riolering aanwezig**



Overstromingsgevoeligheid  
Kleine kans



Groenblauwpeil  
**Onbekend**

# Inhoudstafel



## Onderdelen woningpas

|  |             |
|--|-------------|
| Energie .....  | niet gekend |
| Energieverbruik .....                                    | niet gekend |
| Isolatie en beglazing .....                              | niet gekend |
| Installaties .....                                       | niet gekend |
| Bodem .....  | p.3         |
| Mobiscore .....  | p.4         |
| Vergunningen .....                                       | p.5         |
| Woningkwaliteit .....                                    | niet gekend |
| Water & riolering .....                                  | p.6         |
| Overstromingsgevoeligheid .....                          | p.8         |
| Groenblauwpeil .....                                     | niet gekend |
| Mijn werken .....  | p.10        |
| Attesten en documenten toegevoegd door de overheid ..... | niet gekend |

## Deel uw woningpas digitaal

U kunt uw woningpas ook delen met familie, toekomstige kopers, huurders, uw architect of aannemer, renovatieadviseur, makelaar of notaris of publiek delen. Door uw woningpas te delen met anderen kunnen zij inzicht krijgen in de informatie over uw woning of perceel. Omwille van privacy-redenen kiest u zelf met wie en voor welke periode u uw woningpas deelt.

### Deel uw woningpas



Delen met anderen



Publiek delen

# Bodem

De OVAM verzamelt alle relevante informatie van de bodemkwaliteit in het grondeninformatieregister. Via deze databank zorgen we ervoor dat ernstig verontreinigde gronden tijdig worden opgespoord en aangepakt.

## Perceel 44432C0898-00D005



Het grondeninformatieregister bevat geen info over bodemverontreiniging

In het grondeninformatieregister van de OVAM is er geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging voor deze grond.



Geen risicoground

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat de grond een risicoground is.

# Mobiscore

## Mobiscore van uw woning

**MOBISCORE**  
9.4 / 10

De Mobiscore geeft aan hoe goed voorzieningen bereikbaar zijn vanaf uw woning met de fiets of te voet. Het is een indicatie voor de milieu-impact van uw verplaatsingen.

Je kan je op deze locatie goed milieuvriendelijk verplaatsen



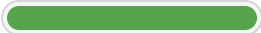
### Openbaar vervoer

Goed aanbod  
Belangrijke bushalte op < 250m  
Tramhalte op < 2km



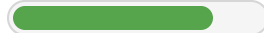
### Onderwijs

Zeer goed bereikbaar



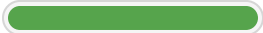
### Winkels & diensten

Goed bereikbaar



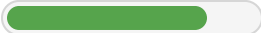
### Ontspanning, sport & cultuur

Zeer goed bereikbaar



### Gezondheid & zorg

Goed bereikbaar



# Vergunningen



## Vergunningen Disclaimer Woning

Hieronder vindt u een overzicht van de vergunningen gekend voor uw woning. Mogelijk is deze lijst voor uw woning leeg of onvolledig. In deze eerste fase van de woningpas worden enkel de gegevens getoond van de vergunningsaanvragen die destijds op papier werden ingediend en die digitaal in ons archief aanwezig zijn en vergunningen die via het loket voor de digitale bouwaanvraag (DBA-loket) aangevraagd zijn. Vergunningen die via het Omgevingsloket werden aangevraagd zijn hier nog niet opgenomen.

Later zullen ook de vergunningen die werden aangevraagd via het Omgevingsloket worden getoond.

Wilt u meer te weten komen over de vergunningen van uw woning, neem dan contact op met uw gemeente.

2010



### HET RENOVEREN VAN EEN BURGERWONING <sup>[1]</sup>

Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure 2009

Dossiernummer: 44021\_2010\_135050

|                |            |  |
|----------------|------------|--|
| Aangevraagd op | Vergund op | Vergund door                               |
| 18/02/2010     | 20/05/2010 | College van burgemeester en schepenen GENT |

# Water & riolering

## Watervoorziening

### Algemene gegevens

Waterbedrijf

Farys

Grondwater

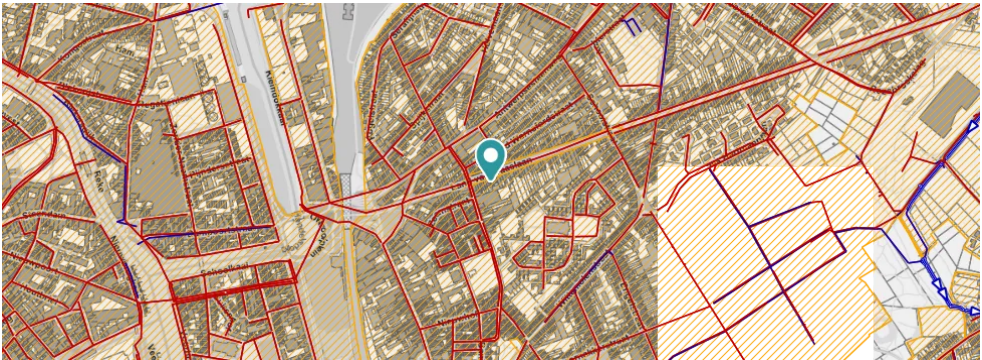
Geen grondwaterput aanwezig

# Riolering

## Algemene gegevens

|                        |   |
|------------------------|---|
| Rioolbeheerder         | AquaRio   |
| Website rioolbeheerder | <a href="https://www.farys.be/nl/contact">https://www.farys.be/nl/contact</a> |
| Riolering              | Riolering aanwezig  |

## Op de kaart <sup>[2]</sup>



**Legende**

|  |                                     |                           |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| Riolering aanwezig                     | Riolering gepland                   | Riolering recent aanwezig |
| Individuele waterzuivering te voorzien | Individuele waterzuivering aanwezig | Regenwaterafvoer          |
| Afvalwaterleiding                      |                                     |                           |

# Overstromingsgevoeligheid

## Uw overstromingscore



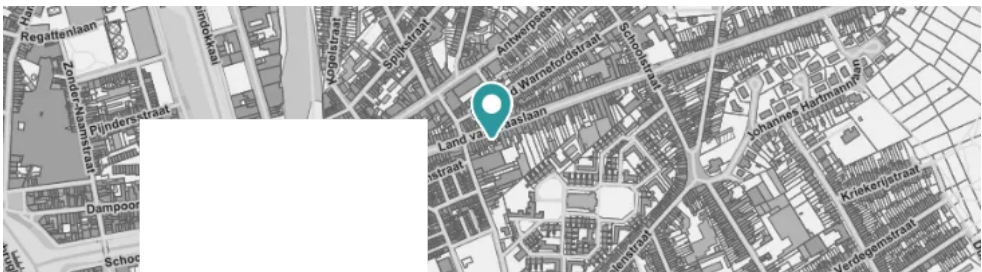
### Algemene verklaring

De overstromingscores worden gekoppeld aan de overstromingskans voor het gebouw of het perceel. Er wordt hierbij gekeken naar drie mogelijke oorzaken van overstroming:

vanuit grotere waterlopen (fluviaal),  
door overvloedige neerslag (pluviaal),  
vanuit de zee (kust).

De meest kritieke overstromingsbron, bepaalt de totaalscore van het gebouw en/of perceel.

### Op de kaart: overstromingskans door grotere waterlopen (fluviaal)

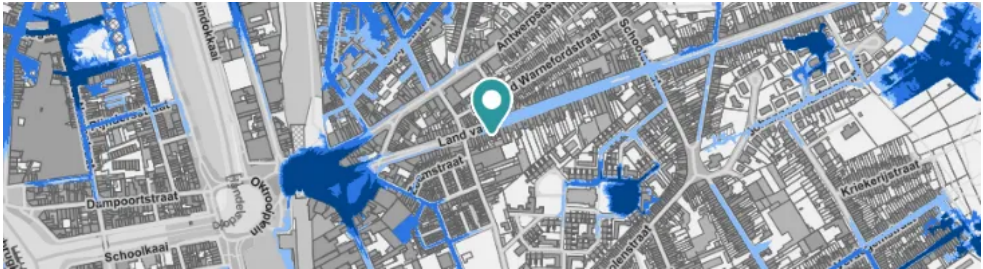


### Op de kaart: overstromingskans door overvloedige regenval (pluviaal)





Op de kaart: overstromingskans vanuit de zee (kust)



**Legende**

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050
- C - Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat
- D - Middelgrote overstromingskans onder huidig klimaat

# Mijn werken

1 (renovatie)werk sinds de bouw van uw woning

## Attesten en documenten toegevoegd door de overheid

## Bronnen

- [1] Lokaal bestuur via vergunningenregister
- [2] AWIS rioolinventaris referentieomgeving, 2023